



Stavební pozemek 773 m2 se starším domem a možností výměnku, Praha 6 - Suchdol

V údolí, Praha, Hlavní město Praha

15 900 000 Kč

(R328a) Stavební pozemek 773 m2 v klidné části Suchdola u Tichého údolí, s přístupem ze dvou ulic. Svažitý terasovitý pozemek se hodí pro moderní rodinný dům s terasami. Dnes na něm stojí dům z roku 1947 s garáží, kůlnou a kopanou studnou. Dům lze zrekonstruovat a rozšířit, nebo ho nahradit novostavbou. Zastavěná plocha s nádvořím má 110 m2, zahrada 663 m2. Podle informace stavebního úřadu je navíc možné postavit přízemní stavbu bez podsklepení se zastavěnou plochou do 80 m2 a výškou do 5 m, tzv. výměnek. Hodí se pro rodiče nebo dospělé děti, kteří chtějí bydlet blízko, ale samostatně. Sítě na pozemku: vodovod, kanalizace, plyn. Příjezd po asfaltové komunikaci. Nemovitost nabízíme ve výhradním zastoupení prodávajícího, informace, prohlídky i celý průběh koupě tak máte u nás na jednom místě. Prodávající nedoložil průkaz energetické náročnosti stávajícího domu, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. Koupi můžete financovat i hypotékou. Hypotéku vám vyřídíme, zdarma porovnáme nabídky bank a vyjednáme pro vás co nejlepší podmínky. Inzerát není nabídkou k uzavření smlouvy, ale výzvou k podávání nabídek. O výběru kupujícího rozhoduje prodávající, přičemž přihlíží zejména k výši nabízené ceny a ke způsobu jejího financování. Na prohlídku nebo s dotazy se nám ozvěte na uvedený telefon nebo e-mail. Kancelář najdete přímo u Kulaťáku, Čs. armády 820/35, Praha 6 - Bubeneč. Otevřeno máme od pondělí do čtvrtka 10:00-18:00, v pátek 10:00-16:00.

CENA

Cena pozemku	15 900 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Suchdol

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R328a

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Datum aktualizace	Včera
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	773
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz