



Pronájem bytu 4+1 s balkonem, OV, 131 m2, ul. Eliášova, Praha 6 – Bubeneč

Eliášova, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R160a) Nabízíme k pronájmu byt 4+1 s balkonem, ve 3.NP pětipodlažního cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 6 – Bubenči. Užitná plocha bytu je 126 m2 + balkon 2 m2, sklep 3 m2. Vstupní hala, samostatná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, dvě zrekonstruované koupelny, přičemž jedna je s vanou, sprchou a toaletou, druhá se sprchovým koutem, další samostatná toaleta. Byt je částečně zařízený: kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, vestavené skříně, špajz, který může sloužit jako úklidová komora. Na podlaze parkety, dřevěná okna orientovaná na jihovýchod a severozápad. Byt je v udržovaném stavu, může být využíván i jako kancelář. Dům je po rekonstrukci. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti metro Dejvická a Hradčanská. Možnost sportovního vyžití a odpočinku v nedalekém parku Stromovka (pěší dostupnost 5 min). Parkování modré zóny. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod)nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod).

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Kauce ve výši 30 000 Kč. Zúčtovatelné poplatky 2 555 Kč + energie.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Eliášova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R160
Datum aktualizace	05.08.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	131
Celková podlahová plocha m^2	131
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	22.01.2021
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz