



Pronájem bytu 4+1 s balkonem, OV, 126 m2, ul. Eliášova, Praha 6 – Bubeneč

Eliášova 549, Praha, Praha 6

30 000 Kč / měsíc

(R55) Nabízíme k pronájmu byt 4+1 s balkonem, ve 3. NP pětipodlažního cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 6 – Bubenči. Užitná plocha bytu je 126 m2 + balkon 2 m2, sklep 3 m2. Vstupní hala, samostatná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, tři ložnice, dvě zrekonstruované koupelny, přičemž jedna je s vanou, sprchou, druhá se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně. Byt je částečně zařízený: kuchyňská linka s veškerými spotřebiči včetně americké lednice, vestavěné skříně, spíž, která může sloužit jako úklidová komora. Na podlaze parkety, dřevěná okna orientovaná na jihovýchod a severozápad. Byt je v udržovaném stavu, může být využíván i jako kancelář. Dům je po rekonstrukci. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti metro Dejvická a Hradčanská. Možnost sportovního vyžití a odpočinku v nedalekém parku Stromovka (pěší dostupnost 5 min). Parkování modré zóny. Nájem činí 30 000 Kč + 2 555 Kč poplatky + elektřina + plyn + internet. Kauce ve výši 35 000 Kč. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) a v sobotu (9:00 – 17:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 2 555 Kč + energie. Kauce 35 000 Kč.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Eliášova
č. domovní / č. orientační	549

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R055
https://reality18.cz/reality/0094/

Číslo zakázky	R055
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	126
Celková podlahová plocha m^2	126
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz