



Pronájem bytu 3+kk s lodžií a garážovým stáním, OV, 64 m2, ul. Lindleyova, Praha 6 - Dejvice

Lindleyova 2686, Praha, Praha 6

cena u makléře

(D621) Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s lodžií, ve 2. NP šestipatrové cihlové novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem. Užitná plocha je 64 m2 + lodžie 8 m2. Byt se pronajímá částečně zařízený. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje se francouzským oknem vstupuje na lodžii orientovanou na západ. Obě ložnice jsou od obývacího pokoje odděleny chodbou. Koupelna s vanou a pračkou, toaleta samostatně. Okna i podlahy jsou dřevěné. Součástí pronájmu je i sklep (5 m2) a garážové stání. PENB - třída C. Byt se nachází v klidné ulici a velmi vyhledávané lokalitě na Praze 6. Veškerá občanská vybavenost v okolí – lékárna, supermarket, sportovní areál Juliska. Výborná dopravní dostupnost 5 min. chůze od zastávky Nádraží Podbaba, 10 min. od vlakového nádraží Praha – Podbaba. Cena pronájmu činí 19 000 Kč + 4 500 Kč poplatky. Majitel vyžaduje kauci ve výši 19 000 Kč. Zájemce platí provizi ve výši 1 nájmu + DPH. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Lindleyova
č. domovní / č. orientační	2686

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	D621
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	77
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz