



# Pronájem bytu 3+kk s balkóny, OV, 122 m2, ul. Křenova, Praha 6 - Veleslavín

Křenova, Praha, Praha 6

## 0 Kč / měsíc

(R171) Nabízíme k pronájmu byt 3+kk se dvěma balkony, v 6.NP cihlového domu s výtahem v rezidenčním areálu Hvězda Praha 6 - Veleslavín. Plocha bytu 107 m2, balkóny 2x 6 m2, sklep 3 m2, garážové stání. Byt je po celkové rekonstrukci s použitím kvalitních materiálu ve vysokém standartu: má dubové parkety a značkovou sanitu, je velice prostorný, světlý, má mnoho úložných prostor a nabízí se plně vybavený. Obývací pokoj je propojen s kuchyní se vstupem na balkon. Přes oddělenou halu s šatnou se vstupuje do ložnice s dalším balkónem a do dětského pokoje. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další samostatná toaleta vedle koupelny. Okna směřuji na SV a JV. Byt má zabudovanou klimatizaci. Dům je střežen 24 hodinovou ostrahou a kamerovým systémem. Výborné spojení autem i MHD do centra Prahy a na letiště, 100 m od domu vstup stanice metra A - Petřiny, tramvajové a autobusové zastávky. V okolí jsou v docházkové vzdálenosti školy a školky, pošta, supermarket Billa 1 min pěšky. Nedaleko je letohrádek Hvězda, park Ladronka a Divoká Šarka. K nastěhováni ihned. PENB C. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod).

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 0 Kč / měsíc |
| Poznámka | Provize ve výši ½ měsíčního nájmu + DPH. Poplatky 5 500 Kč + energie + internet |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 6 |
| Část obce | Veleslavín |
| Ulice | Křenova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |

**Mgr. Elena Kratká**
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R171
https://reality18.cz/reality/0247/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | R171 |
| Datum aktualizace | 05.08.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 107 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 122 |
| Datum nastěhování | 01.11.2021 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Číslo podlaží v domě | 6 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Mgr. Elena Kratká**
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz