



Pronájem bytu 3+kk s balkóny, OV, 122 m2, ul. Křenova 438/3, Praha 6 - Veleslavín

Křenova, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R266) Nabízíme k pronájmu byt 3+kk se dvěma balkony, v 6.NP cihlového domu s výtahem v rezidenčním areálu Hvězda Praha 6 - Veleslavín. Plocha bytu 107 m2, balkóny 2 x 6 m2, sklep 3 m2. Byt je po celkové rekonstrukci s použitím kvalitních materiálu ve vysokém standartu: má dubové parkety a značkovou sanitu, je velice prostorný, světlý, má mnoho úložných prostor a nabízí se plně vybavený. Obývací pokoj je propojen s kuchyní se vstupem na balkon. Přes oddělenou halu s šatnou se vstupuje do ložnice s dalším balkónem a do dětského pokoje. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, další samostatná toaleta vedle koupelny. Okna směřuji na SV a JV. Byt má zabudovanou klimatizaci. Dům je střežen 24 hodinovou ostrahou a kamerovým systémem. Výborné spojení autem i MHD do centra Prahy a na letiště, 100 m od domu vstup stanice metra A - Petřiny, tramvajové a autobusové zastávky. V okolí jsou v docházkové vzdálenosti školy a školky, pošta, supermarket Billa 1 min pěšky. Nedaleko je letohrádek Hvězda, park Ladronka a Divoká Šarka. PENB C. Byt je k dispozici od 1.11.2023. Kauce ve výši 60 000 Kč. Provize RK je 1/2 nájmu + DPH. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 8 682 Kč. Kauce ve výši 60 000 Kč.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Křenova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R266
https://reality18.cz/reality/0371/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R266
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	122
Celková podlahová plocha m^2	122
Plocha balkónu m^2	12
Počet garáží	1
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	01.11.2023
LV	1111
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz