



Pronájem bytu 3+kk s balkonem a GS, OV, 64 m2, ul. Lindleyova, Praha 6 - Dejvice

Lindleyova 2686, Praha, Praha 6

20 000 Kč / měsíc

(R90) Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s balkonem, ve 2. NP šestipatrové cihlové novostavby z roku 2005, s výtahem a bezbariérovým přístupem. Užitná plocha 64 m2 + balkon 10 m2 + sklep 5 m2. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje se francouzským oknem vstupuje na balkon orientovaný na západ. Obě ložnice jsou od obývacího pokoje odděleny chodbou. Koupelna s vanou a toaletou, druhá toaleta s umyvadlem samostatně. Okna i podlahy dřevěné, v předsíni a kuchyni dlažba. Byt se pronajímá zařízený. Dům a byt jsou ve výborném udržovaném stavu. Nájemní smlouva na dobu určitou (do 20. 06. 2020) a bez možnosti přihlášení k trvalému pobytu. K bytu náleží garážové stání. Zabezpečení objektu je vyřešeno kamerovým systémem. Byt se nachází v klidné ulici a velmi vyhledávané lokalitě na Praze 6. Veškerá občanská vybavenost v okolí – lékárna, supermarket, sportovní areál Juliska. Výborná dopravní dostupnost 5 min. chůze od zastávky Nádraží Podbaba, 8 min. pešky od vlakového nádraží Praha – Podbaba. PENB třída C. K dispozici ihned. Nájemné ve výši 20 000 Kč + poplatky za vodu a elektřinu. Majitel požaduje kauci ve výši 25 000 Kč. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Lindleyova
č. domovní / č. orientační	2686

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R090
Datum aktualizace	05.08.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	64
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz