



Pronájem bytu 3+kk s balkónem, 69 m2, OV, ul. Na Okruhu 390/11, Praha 4 - Písnice

Na okruhu, Praha, Praha 4

0 Kč / měsíc

(R194) Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk ve 2.NP panelového domu s výtahem v lokalitě v Praze 4 - Písnice. Užitná plocha bytu je 66 m2, balkón 3 m2. Možnost pronajmout sklep 100 Kč/měsíc Tento velmi tichý a útulný byt se skládá z prostorné chodby, obývacího pokoje propojeného s kuchyní a dvěma pokoji, kdy jeden disponuje balkónem. Nová kuchyňská linka je vybavená plynovým sporákem, troubou a digestoří. Samostatná toaleta a koupelna s vanou s použitím nadstandartních materiálů. Na podlahách PVC a dlažba. Zateplený dům je situován na kraji sídliště, čímž poskytuje klid a spojení s přírodou. V těsné blízkosti leží Modřanská rokle, která je ideální k procházkám a sportovním aktivitám. Roční smlouva s možností prodloužení. Lze přihlásit jako trvalé bydliště. K pronájmu ihned. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, dvě mateřské školky, dětský lékař, obchody, restaurace, dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost - 5 minut cesty zastávka autobusů Sídliště Písnice směr metro Kačerov. K nastěhováni ihned ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI! PENB třída C. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod).

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 3000 Kč/2 os. + energie na nájemce. Kauce 35 000 Kč ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Písnice
Ulice	Na okruhu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Petra Janoušková
Tel.: +420 777 913 915
E-mail: janouskova@reality18.cz

Číslo nabídky: R194
https://reality18.cz/reality/0273/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R194
Datum aktualizace	12.01.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	66
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	15.11.2021
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Petra Janoušková
Tel.: +420 777 913 915
E-mail: janouskova@reality18.cz