



Pronájem bytu 3+kk, 4x lodžie, OV, 83 m2, ul. Vostrovská 322/38, Praha 6 – Dejvice

Vostrovská, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R139) Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, 4x lodžie, OV, ve 3.NP cihlového malobytového domu bez výtahu v žádané lokalitě Prahy 6 - Hanspaulka. Plocha 68 m2, lodžie 15 m2. Po čerstvé rekonstrukci a je nabízen částečné zařízený. V případě pronájmu na delší dobu, je majitel ochoten dokoupit nový nábytek. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a plně zařízenou kuchyňskou linkou, dvou ložnic a koupelny se sprchou a záchodem. Ze všech místnosti je vstup na lodžii s úchvatným výhledem na panorama Prahy. Dům také prošel celkovou rekonstrukcí: zateplená fasáda, nová plastová eurookna, stoupačky, společná elektřina, opraveny společné prostory, střecha, vstupní dveře. Pro rezidenty je možnost parkování na soukromém pozemku nebo na modré zóně. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchod, pošta, restaurace apod.). V blízkosti se nachází lesopark Šarka a park Hadovka. Vynikající dopravní dostupnost: 5 minut chůze jsou zastávky tramvaje, autobusu a metra Bořislavka s napojením na centrum Prahy a letiště. Možnost pronájmu ihned. PENB třída - C. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod).

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 3 500 Kč + energie a internet převedeny na nájemce. Kauce 20 000 Kč. Provize RK ½ nájmu + DPH.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Vostrovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R139
https://reality18.cz/reality/0201/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R139
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	83
Celková podlahová plocha m^2	83
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	10419
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz