



Pronájem bytu 3+kk, 107 m2, OV, ul. Ondříčkova 1577/34, Praha 2 - Vinohrady

Ondříčkova, Praha, Praha 3

0 Kč / měsíc

(R276) Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s balkonem, ve 3.NP cihlového domu s výtahem v na Praze 2 - Vinohrady. Byt je po celkové rekonstrukci s použitím kvalitních materiálu ve vysokém standartu. Obývací pokoj je propojen s kuchyní, dvě ložnice, v jedné je velká šatní skříň. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na chodbě je další samostatná toaleta a komora na pračku. Z chodby je vstup na menší balkon. Vysoké stropy, okna směřuji na SV a JV. Topeni a ohřev vody vlastním moderním kotlem. K bytu naleží sklep, v domě je kočárkárna. Výborné spojení autem i MHD do centra Prahy, 5 minut chůzí od domu vstup stanice metra A – Jiřího z Poděbrad, tramvajové a autobusové zastávky. V okolí jsou v docházkové vzdálenosti školy a školky, restaurace, supermarket Billa 1 min pěšky. Nedaleko Riegrovy sady. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. služeb. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 000 Kč poplatky.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Ondříčkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R276
https://reality18.cz/reality/0383/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R276
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	107
Celková podlahová plocha m^2	107
Datum nastěhování	26.02.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz