



Pronájem bytu 3+1, OV, 92 m², ul. Terronská, Praha 6 - Bubeneč

Bubeneč, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

(R280) Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 (obývací pokoj, ložnice, velká hala, která se dá použít jako průchozí pokoj) a se dvěma balkony, v 5.NP cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 6 - Bubeneč. Užitná plocha bytu je 86 m², plus balkony 6 m². Vstupní předsíň, samostatná kuchyň s jídelním koutem, plynovým sporákem, myčkou, mikrovlnkou a americkou lednicí, hala, obývací pokoj s obývací stěnou a konferenčním stolem, ložnice s manželskou postelí, skříň a pracovním stolem, koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta. Na podlaze starší parkety, lino a dlažba, dřevěná okna orientovaná na sever a východ. Byt je v udržovaném stavu. Dům je po rekonstrukci. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, v dostupnosti metro Dejvická. Možnost sportovního vyžití a odpočinku v nedalekém parku Stromovka nebo lokalita Baba a Troja. Parkování modré zóny. Nájem činí 26 000 Kč + 6 000 Kč poplatky/2.os. Energie si nájemce převádí na sebe. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. služeb. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 - 18:00 hod) a v pátek (10:00 - 16:00 hod.)

CENA

Cena Nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6 000 Kč poplatky/2 os., energie na nájemce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R280
Datum aktualizace	20.06.2024
K dispozici od	17.04.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	86
Celková podlahová plocha m ²	92
Plocha balkónu m ²	6
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	17.04.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.