



Pronájem bytu 2+kk s balkonem, OV, 71 m2, ul. Heinemannova 2689/1, Praha 6 – Dejvice

Heinemannova, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R263) Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem, OV, na Praze 6, v rezidenčním projektu - Podbaba Plocha bytu je 51,5 m2, balkonu 15 m2, sklep 4 m2. Byt se nachází ve 2.NP šestipodlažního cihlového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem z roku 2007. Je orientován na jho-východ. Pokoje mají francouzská dřevěná eurookna se vstupem na balkon, který je zasklen a má nově opravenou dlažbu. Kvalitně zaizolován, a proto může být v zimě využíván jako zimní zahrada Byt je v perfektním stavu, má dřevěné podlahy, kuchyňskou linku na míru a je nabízen částečné zařízený. Parkovaní pro rezidenty je vyřešeno modrou zónou v celém areálu tohoto projektu nebo je možné pronajmou si garážové stání za 1 800 Kč/měs. Byt se nachází v klidné ulici a ve velmi vyhledávané lokalitě s možností sportovaní i odpočinku poblíž Vltavy. Veškerá občanská vybavenost, lékárna, supermarket, škola a školky, sportovní areál Juliska. Velmi dobrá dopravní dostupnost – 5 min chůze na zastávku Nádraží Podbaba (bus a tram), 10 min na vlakové nádraží. Provize ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH PENB třída C. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2 500 Kč + energie a internet na nájemce. Kauce 30 000 Kč. Provize 1 měsíční nájem + DPH
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Heinemannova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R263
https://reality18.cz/reality/0366/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R263
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	52
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	15.05.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz