



Pronájem bytu 2+kk, OV, 42 m2, ul. Ciolkovského 861/14, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R287) Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, v 8.NP z 12 podlažního panelového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem, v klidné časti Prahy 6 - Ruzyně Plocha 42 m2, byt je v původním udržovaném stavu, je částečně zařízený nábytkem a má přístup na společnou lodžii v patře. Okna směrují na západní stranu, vytápění je ústřední dálkové. Výhodou je prostorná chodba pod uzamčením, ze které se do bytu vstupuje. Byt připraven k okamžitému nastěhování. Ideální pro pár, max pro 3 osoby. Dům je po celkové rekonstrukci: zateplená fasáda, plastová okna, nové stoupačky, společná elektřina, opraveny společné prostory, střecha, dva výtahy. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost včetně supermarketu BILLA, MŠ a ZŠ vč. mezinárodních. Hodně zeleně, parky Obora Hvězda a Divoká Šárka s možnosti sportovaní a odpočinku. Parkování pro rezidenty před domem na modrých zónách. Celá lokalita kvůli výstavbě nových projektů, zažívá modernizaci. Proběhla oprava silnic a protažena tramvajová trať přes cele sídliště. Dopravní dostupnost MHD, autobus č. 119, 225, tramvají č. 20, 26 s napojením na metro a centrum Prahy a dalším směrem na letiště. Výjezd na dálnice D0, D5, D6 a D7. PENB třída C. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky jsou 4 700 Kč, záloha na el. energie je ve výši 1 400 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Ruzyně
Ulice	Ciolkovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R287
https://reality18.cz/reality/0396/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R287
Datum aktualizace	16.07.2024
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	42
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	04.04.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz