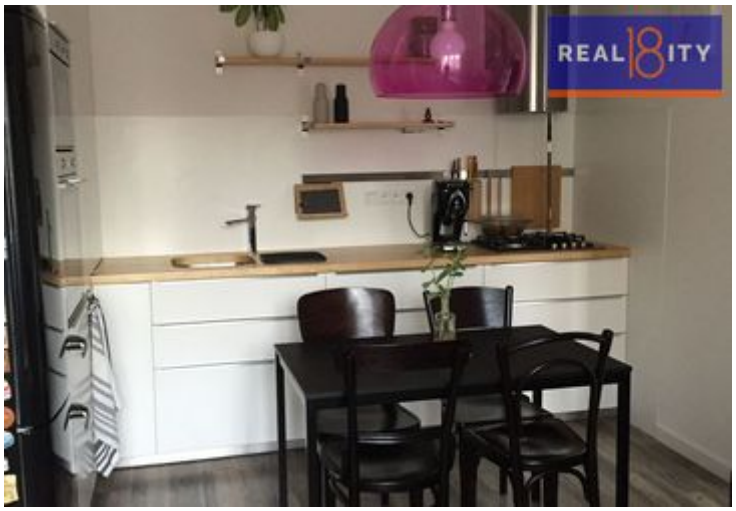




# Pronájem bytu 2+kk/B, 47 m2, ul. Hartigova 1715/128, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, Praha, Praha 3

## 0 Kč / měsíc

(R283) Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk s balkonem, ve 2.NP, pětipatrového domu bez výtahu, na Praze 3 – Žižkov Byt je po kompletní rekonstrukci. Kuchyňský kout s veškerými spotřebiči (lednice, plynový sporák, el. trouba, mikrovlnka), obývací pokoj, ložnice se šatnou, v předsíni pracovní kout, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora s pračkou. Dřevěná eurookna s orientací na severozápad. Na podlahách odolná vinylová krytina v dekoru dřeva. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Byt je ihned volný k nastěhování. V okolí veškerá občanská vybavenost – školy, školky, fitness, obchody, restaurace. Nedaleko park Parukářka. Přímo u domu tramvajová zastávka Ohrada. Provize RK ve výši jednoho měsíčného nájmu + DPH. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 0 Kč / měsíc |
| Poznámka | Poplatky vč. el. a plynu 3000 Kč/1 os., 4 000 Kč/2 os. Kauce 1 měsíční nájem vč. služeb. Provize RK 1 měs. nájem + DPH |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 3 |
| Část obce | Žižkov |
| Ulice | Hartigova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |

**Ing. Olga Nikitina**
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R283
https://reality18.cz/reality/0389/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | R283 |
| Datum aktualizace | 05.08.2024 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 47 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 47 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 3 |
| Topení | Lokální plynové |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Datum nastěhování | 26.02.2024 |
| LV | 4522 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

**Ing. Olga Nikitina**
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz