



Pronájem bytu 2+1 s lodžií, OV, 57 m2, ul. Zeyerova alej, Praha 6 – Břevnov

Zeyerova alej, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R123) Nabízíme k pronajmu byt 2+1 s lodžií, OV, ve 2.NP cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 6. Plocha bytu 52 m2, lodžie 3 m2, sklep 2 m2. Předsíň s vestavěnými skříněmi, kuchyň s novou kuchyňskou linkou plně vybavená spotřebiči, koupelna s vanou a toaletou, má zabudovanou pračku. Obývací pokoj má vstup na lodžii s výhledem do zelené, ložnice je přístupna z obývacího pokoje a kuchyně, má postel a knihovnu. Vytápění je ústřední dálkové, laminátové podlahy. Byt prošel rekonstrukcí před 6 lety a nabízen částečné zařízený. Dům je po celkové rekonstrukci: zateplená fasáda, nová dřevěná eurookna, nové stoupačky, společná elektřina, opraveny společné prostory, střecha, nové vstupní dveře. Možnost parkování v modré zóně. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchod, pošta, restaurace, knihovna apod.). Hodně zeleně, v docházkové vzdálenosti se nachází Obora Hvězda. Lokalita Petřiny má vynikající dopravní dostupnost, 5 minut chůze jsou zastávky tramvaje, autobusu a metra s přímým napojením na centrum Prahy a letiště. PENB třída C. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 3000 Kč. Kauce 20.000 Kč.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Zeyerova alej
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R123

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha balkónu m^2	3
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	10155
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz