



Pronájem bytu 2+1 s lodžií, OV, 57 m2, ul. Brunclíkova1757/18, Praha 6 – Břevnov

Brunclíkova, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R224) Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s lodžií, OV, ve 2.NP cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 6 – Břevnově. Plocha bytu 52 m2, lodžie 3 m2, sklep 2 m2. Předsíň s vestavěnými skříněmi, kuchyň s novou kuchyňskou linkou je plně vybavená spotřebiči včetně pračky, koupelna s vanou a toaletou. Obývací pokoj má vstup na lodžii směrem na západ, ložnice a kuchyň směruj na východ s nádherným výhledem do tichého a zeleného dvorku. Vytápění ústřední dálkové, laminátové podlahy. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je nabízen plně zařízený. Dům je po celkové rekonstrukci: zateplená fasáda, nová eurookna, nové stoupačky, společná elektřina, opraveny společné prostory, střecha, nové vstupní dveře. Možnost parkování pro rezidenty na označené modré zóně. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchod, pošta, restaurace, knihovna apod.). Hodně zeleně, v docházkové vzdálenosti se nachází Obora Hvězda. Lokalita Petřiny má vynikající dopravní dostupnost: 2 minut chůze jsou zastávky tramvaje a autobusu. Vstup do metra je přímo u vstupu do domu s dostupnosti centra Prahy do 12 minut. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 500 Kč popl. + energie na nájemce. Provize RK měsíční nájem + DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Brunclíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R224
https://reality18.cz/reality/0317/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R224
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	52
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	27.04.2022
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz