



Pronájem bytu 2+1, OV, 55 m2, ul. Lotyšská 250/2, Praha 6 - Bubeneč

Lotyšská, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R196) Nabízíme k pronájmu byt 2+1, OV, ve 2.NP pětipodlažního cihlového domu na Praze 6 - Bubenči. Podlahová plocha bytu je 52 m2, sklep 3 m2. Byt sestává ze samostatné kuchyně, předsíně, dvou pokojů, koupelny s vanou a samostatné toalety. Pokoje jsou neprůchozí, orientované na jih, kuchyň je směrována na sever do tichého vnitrobloku. Byt je ve výborném stavu a nabízen částečně zařízený. Po domluvě s majitelem je možno dovybavit dalším nábytkem. Dům prošel rekonstrukcí a výměnou oken. Výborné spojení autem i MHD do centra Prahy a na letiště, 300 m od domu je vstup do stanice metra A – Dejvice. V okolí jsou v docházkové vzdálenosti školy a školky, pošta, poliklinika, obchody, restaurace a také ČVUT, parky Stromovka, Královská zahrada a Letenský sady. Možnost sportovaní v nedaleké Divoké Šarce a na cyklostezce podél Vltavy. Pro rezidenty parkovaní zajištěno na modré zóně. K nastěhováni ihned. VELMI NÍZKÉ NÁKLADY NA BYDLENÍ. PENB třída C. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Provize ve výš jednoho nájmu + DPH. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod).

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky 1 524 Kč + internet + elektřina cca 600 Kč a plyn cca 350 Kč na nájemce. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	Lotyšská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R196
https://reality18.cz/reality/0275/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R196
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz