



PRONAJATO - Pronájem samostatné zrekonstruované vily, ul. U Hadovky, Praha 6 - Dejvice

U Hadovky, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R334) Nabízíme k pronájmu samostatnou, zrekonstruovanou vilu obklopenou zahradou, v luxusní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Dejvice Celková užitná plocha domu je cca 400 m2, terasy 60 m2. Zastavěná plocha 154 m2, zahrada 612 m2. Vila je postavená ve svahu, má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží a 5 parkovacích míst. V 1. podzemním podlaží se nachází společenská místnost s kuchyňkou a se vstupem na jižní stranu zahrady, sprcha, WC, kotelna a komora pod schodištěm. V přízemí domu se nachází zádveří, tři místnosti, jedna je se vstupem na západní stranu zahrady, kuchyň a samostatná toaleta. Na chodbě jsou vestavěné skříně. Ve 2.NP se nachází dvě místnosti, větší z nich je rozdělena skleněnou stěnou. Kuchyň a samostatná toaleta. Na chodbě jsou vestavěné skříně. Ve 3.NP se nachází tři místnosti jedna je se vstupem na terasu, která obklopuje celé patro, kuchyňka v předsíni, samostatná toaleta a menší komora. Na střeše domu je velká, částečně zastřešená terasa a zastřešená část je dále rozdělena na otevřený prostor a zasklenou část. Podlahu pokrývají plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Vila je z roku 1932, prošla nákladnou celkovou rekonstrukcí v roce 2009. Výborné spojení autem i MHD do centra Prahy a na letiště, kousek od domu tramvajová zastávka Hadovka. PENB třída C. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	U Hadovky
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R334
https://reality18.cz/reality/0486/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R334
Datum aktualizace	21.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	154
Užitná plocha m^2	400
Plocha parcely m^2	154
Počet parkovišť	5
Zástavba	Obchodní a obytná
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	4

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz