



PRONAJATO - Pronájem bytu 3+kk, T/B/GS, 89 m2, ul. Symfonická 1496/9, Praha 13 - Stodůlky

Symfonická, Praha, Praha 5

0 Kč / měsíc

(R282) Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk s terasou, balkonem a garážovým stáním, v 2.NP cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 13 – Stodůlky Užitná plocha bytu je 77 m2, plus terasa a balkon cca 10 m2 a komora na patře 2 m2. Vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na jihozápadní balkon, dvě ložnici, jedna z nich se šatnou a se vstupem na severozápadní terasu, koupelna s vanou, komora s pračkou, samostatná toaleta. Kuchyňská linka je vč. vestavěných spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka. Na podlaze plovoucí podlaha a dlažba, plastová okna orientovaná na severozápad a jihozápad. Byt je v dobrém stavu. Dům je po rekonstrukci. Součástí pronájmu je kryté garážové stání, které je pod domem. Byt je ihned volný, k nastěhování. Veškerá občanská vybavenost, dům se nachází v blízkosti Centrálního parku Stodůlky, nedaleko Prokopského údolí. V docházkové vzdálenosti cca 10 min. se nachází zastávka metra B Hůrka a supermarkety Kaufland (5 min) nebo Lidl (3 min). PENB třída C. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 7 600 Kč, el. energie 2 000 Kč. Kauce 1 měs.nájem vč. služeb. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Symfonická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R282
https://reality18.cz/reality/0390/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R282
Datum aktualizace	06.05.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	79
Celková podlahová plocha m^2	89
Plocha balkónu m^2	6
Plocha terasy m^2	4
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	27.02.2024
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz