



PRONAJATO - Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 83 m2, OV, ul. José Martiho 378/10, Praha 6 - Veleslavín

José Martího, Praha, Praha 6

0 Kč / měsíc

(R307) Nabízíme k pronájmu byt 3+1, 9.NP, jedenácti patrového panelového domu po celkové rekonstrukci v Praze 6 – Veleslavín. Plocha bytu 73 m2 + lodžie 7 m2 + dvě komory na patře 3 m2 Dispozičně je byt řešen prostornou předsíní, kuchyní a obývacím pokojem s přímým vstupem na lodžii a dvou samostatných neprůchozích pokojů. Koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je po rekonstrukci a pronajímá se nezařízený. Zdroj přirozeného světla ze dvou stran domu, překrásný výhled do zeleně a v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Džbán a přírodního parku Divoká Šárka. Z druhé strany domu je Libocký rybník a obora Hvězda. Dům je po celkové rekonstrukci, je zateplený, nová střecha, nové stoupačky, plastová okna a výtah. Interiér domu ještě čeká rekonstrukce. Ke společným prostorám domu patří kočárkárna. Dobrá dopravní dostupnost cca 5 min. zastávka tramvaje a autobusu, poblíž vlakové nádraží Veleslavín, metro a dobré spojení na letiště Václava Havla. K nastěhování ihned. PENB třída B. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4 506 Kč + energie na nájemce. Kauce 26 000 Kč. Provize ve výši 1měsíčního nájmu + DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	José Martího
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R307
https://reality18.cz/reality/0442/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R307
Datum aktualizace	02.07.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	83
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Komunikace	Betonová
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	05.06.2025
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz