



# PRONAJATO - Pronájem bytu 3+1/L, OV, 76 m2, ul. Babákova 2185/5, Praha 4 – Chodov

Babákova, Praha, Praha 4

## 0 Kč / měsíc

(R308) Nabízíme k pronájmu byt 3+1 se zasklenou lodžií, ve 4.NP šestipodlažního panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 11 – Chodov Plocha bytu 69 m2, balkon 7 m2. Obývací pokoj se vstupem na lodžii s orientací na jihozápadní stranu do vnitro dvoru, kuchyň s lednicí a jídelním koutem, dvě samostatné ložnice s orientací na severovýchodní stranu, koupelna s vanou, toaletou a pračkou, velká předsíň s vestavěnou skříní. Byt se nabízí zařízený. Vytápění ústřední dálkové, plastová okna, na podlahách dlažba a lino. Dům je po rekonstrukci. V okolí veškerá občanská vybavenost: OC Chodov, škola, školka, lékaři, pro sportovní aktivity je v docházkové vzdálenosti Kunratický les. Volné ihned. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 0 Kč / měsíc |
| Poznámka | + 4 000 Kč popl. 2 os. + energie na nájemce + provize RK |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 4 |
| Část obce | Chodov |
| Ulice | Babákova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | R308 |

**Ing. Olga Nikitina**
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 02.07.2025 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 816 |
| Užitná plocha $m^2$ | 76 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 76 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 7 |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Datum nastěhování | 19.05.2025 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

**Ing. Olga Nikitina**
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz