



PRONAJATO - Pronájem bytu 3+1/L, OV, 76 m2, ul. Babákova 2185/5, Praha 4 – Chodov

Babákova, Praha, Praha 4

0 Kč / měsíc

(R295) Nabízíme k pronájmu byt 3+1 se zasklenou lodžií, ve 4.NP šestipodlažního panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 11 – Chodov. Plocha bytu 69 m2, balkon 7 m2. Obývací pokoj se vstupem na lodžii s orientací na jihozápadní stranu do vnitro dvoru, kuchyň s lednicí a jídelním koutem, dvě samostatné ložnice s orientací na severovýchodní stranu, koupelna s vanou, toaletou a pračkou, velká předsíň s vestavěnou skříní. Byt se nabízí zařízený a bude k dispozici od půlky srpna. Vytápění ústřední dálkové, plastová okna, na podlahách dlažba a lino. Dům je po rekonstrukci. V okolí veškerá občanská vybavenost: OC Chodov, škola, školka, lékaři, pro sportovní aktivity je v docházkové vzdálenosti Kunratický les. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4 000 Kč popl. 2 os. + energie na nájemce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Babákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R295

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Datum aktualizace	29.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	816
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	76
Plocha lodžie m^2	7
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz