



PRONAJATO - Pronájem bytu 2+kk s lodžií, 45 m2, ul. Nad Ohradou 2633/7, Praha 3 - Žižkov

Nad Ohradou, Praha, Praha 3

18 000 Kč / měsíc

(R292) Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt ve 3. NP panelového domu, dispozice 2+kk /L, velikost podlahové plochy 40,1 m² + lodžie 6 m², k bytu náleží úložný prostor na patře. Orientace bytu na jih. Byt je po kompletní rekonstrukci. Kuchyně (el. sporák s troubou), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, příprava na pračku. Podlahy vinyl, laminát, v chodbě skříň. Dům je zateplen. Ulice Nad Ohradou je neprůjezdná. Veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost do 5 min. Parkování před domem (parkovací zóna). Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat nájemce Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ v Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) v pátek (10:00 - 16:00 hod).

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné poplatky 3 500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka. Kauce 25 000 Kč.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Nad Ohradou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R292
Datum aktualizace	11.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	40

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Celková podlahová plocha m^2	46
Plocha lodžie m^2	6.3
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4.7
Rok kolaudace	1974
Datum nastěhování	21.10.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz