



PRONAJATO - Pronájem bytu 2+1, OV, 63 m2, ul. Ruská 1238/172, Praha 10 – Vršovice

Ruská, Praha, Praha 10

0 Kč / měsíc

(R323) Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1, ve 3.NP cihlového domu bez výtahu, Praha 10 – Vršovice Plocha bytu je cca 62 m2, sklep cca 1,5 m2. Kuchyňská linka se spotřebiči – plynový sporák s troubou, mikrovlnná trouba, lednice. Obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora s pračkou a sušičkou. Velká vestavěná skříň v chodbě. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, plastová okna, vytápění dálkové. Byt se pronajímá nezařízený a je k dispozici ihned. Výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka cca 3 minuty chůze. PENB třída C. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5 000 Kč poplatky + energie na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Ruská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R323
Datum aktualizace	26.01.2026
Druh objektu	Smíšená

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	63
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	09.01.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz