



PRONAJATO - Pronájem bytu 1+kk s terasou, OV, 41 m2, ul. Šrámkové 2934/2, Praha 3 - Žižkov

Šrámkové, Praha, Praha 3

0 Kč / měsíc

(R296) Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s terasou, 41 m2, ve 2.NP cihlové novostavby z roku 2024. Plocha bytu 33 m2, terasa 6 m2, sklep 2 m2. Byt se pronajímá kompletně zařízený a je k dispozici ihned. Pokoj s kuchyňskou linkou vč. indukční desky, elektrické trouby, myčky, mikrovlnné trouby a lednici s mrazákem. Jídelní stůl se čtyřmi židlemi, šatní skříň, rozkládací pohovka (délka 210 cm). V předsíni další skříň, lavice a věšák. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. Orientace na západ s výhledem na západ do zeleného vnitrobloku. Na oknech venkovní kovové rolety. Byt je vytápěn podlahovým topením a vybaven klimatizací, rekuperaci, bezpečnostním systémem Jablotron, domovním videotelefonem a vysokorychlostním internetem. Vchodové dveře jsou bezpečnostní. Budova splňuje nejmodernější standardy bydlení a má dva velké výtahy. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace, hotely, nedaleko park Parukářka. Lokalita nabízí skvělé dopravní spojení a veškerou občanskou vybavenost. Stanice metra A – Želivského je vzdálená jen několik minut chůze, stejně tak tramvajová zastávka Nákladové nádraží Žižkov a autobusová zastávka Basilejské náměstí. V okolí se nacházejí parky, obchody, restaurace a další možnosti pro volnočasové aktivity. PENB třída B. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2 500 Kč poplatky. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmů. Energie se přepíší na nájemce. Provize 20 000 Kč + DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Šrámkové

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R296
https://reality18.cz/reality/0421/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R296
Datum aktualizace	31.03.2025
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	14.01.2025
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz