



PRONAJATO - Pronájem bytu 1+kk, 45 m2, OV, ul. Klapálkova 3368/28, Praha 10 - Chodov

Klapálkova, Praha, Praha 10

0 Kč / měsíc

(R303) Nabízíme k prodeji byt 1+kk, umístěný ve 3.NP panelového domu, v klidné části Prahy 10 – Chodov. Plocha 31 m2 + balkon 8 m2 + sklep 6 m2 Byt je kompletně zařízený novým nábytkem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem). Vestavěná skříň s pracovním stolem, rozkládací pohovka, jídelní stůl, dvě židle. V bytě je klimatizace. Na oknech s orientací na jihozápad jsou kovové bezpečnostní rolety. V koupelně sprchový kout a pračka se sušičkou. V předsíni skříň s botníkem a věšákem. Na podlaze vinyl a dlažba. Autobusová zastávka cca 5 minut chůzí. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, plavecký bazén nebo škola. PENB třída B. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2 000 Kč popl./os. + energie na nájemce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Klapálkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R303

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Datum aktualizace	21.07.2025
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	31
Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha balkónu m^2	7.6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5.8
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	02.07.2025
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz