



PRONAJATO - Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, B, S, GS, OV, ul. Gerstelova 1068/4, Praha 9 - Vysočany

Gerstelova, Praha, Praha 9

0 Kč / měsíc

(R329) Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový a světlý byt 1+kk, ve 4.NP moderní novostavby s výtahem, v rezidenčním projektu Harfa Living, Praha 9 - Vysočany. Plocha 35 m² plus balkon 6 m², plus sklepní kóje 6 m² a garážové parkovací stání přímo v domě. Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka nádobí, lednice. K dispozici je také skříň v předsíni a koupelna vybavená sprchovým koutem a koupelnovým nábytkem. Orientace oken na západ. Projekt Harfa Living nabízí moderní a čisté bydlení. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost: • tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti • metro B – Českomoravská • vlakové spojení z nádraží Praha–Libeň • rychlé napojení na městský okruh a hlavní silniční tahy • obchody a služby včetně Galerie Harfa, supermarketů a lékáren • restaurace, kavárny a bistra • fitness centra, sportoviště, O2 aréna a cyklostezky Byt je volný ihned k nastěhování. PENB třída B. Výhradní zprostředkování pronájmu této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se pronájmu této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtku (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.)

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 500 Kč poplatky + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Gerstelova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R329
https://reality18.cz/reality/0481/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R329
Datum aktualizace	01.06.2026
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	47
Plocha balkónu m^2	6
Počet parkovišť	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	18.05.2026
Podlaží podzemní	3
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz