



PRONAJATO - Pronájem bytu 1+1 s lodžií, 46 m2, ul. Nad Ohradou 2633/7, Praha 3 - Žižkov

Nad Ohradou, Praha, Praha 3

0 Kč / měsíc

(R313) Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt ve 3. NP panelového domu, dispozice 1+1/L, velikost podlahové plochy 40,1 m2 + lodžie 6 m2, k bytu náleží úložný prostor (sklep) na patře. Orientace bytu na jih. Byt je po kompletní rekonstrukci. Kuchyně (el. sporák s troubou), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, příprava na pračku. Podlahy vinyl, laminát, v chodbě skříň. Dům je zateplen. PENB třída D. Byt bude volný od 1.9.2025. Prohlídky budou probíhat 27.8.2025 Ulice Nad Ohradou je neprůjezdná. Veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost do 5 min. Parkování před domem (parkovací zóna). Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat nájemce. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ v Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) v pátek (10:00 - 16:00 hod).

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Nad Ohradou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	R313
Datum aktualizace	03.11.2025
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	46

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Číslo nabídky: R313
https://reality18.cz/reality/0448/

Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1974
Datum nastěhování	01.10.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz