



Prodej zrekonstruovaného RD 5+kk, 113 m2, ul. Na Výsluní 192, Krupka

Na Výsluní, Krupka, Teplice

cena u makléře

(R218) Nabízíme k prodeji příjemný, dobře dispozičně řešený rodinný dům ve vilkové čtvrti v obci Unčín, dnes městská čtvrť Krupky. Dům lze využít i pro dvougenerační bydlení. Dům z r. 1936, kompletně rekonstruován r. 2011. Zastavěná plocha 111 m², zahrada 737 m². Dům patrový, podsklepený, dispozice 5 +1, obytná plocha 113 m², sklep cca 60 m², koupelna s WC, samostatné WC v patře. 2.NP nemá skosené stěny, podkrovní prostory lze využít pro rekonstrukci k bydlení. Stavební materiál cihla, okna plast + dřevěná eurookna, podlahy dlažba, laminát. Rekonstrukce – střecha včetně krovu, zateplení + fasáda, voda v plastu, elektřina v mědi, topení etážové - elektrokotel a kotel na pevná paliva (dřevo, peletky, uhlí), kotel je nový tř. 4 a odpovídá současným předpisům. Ohřev vody - elektrický bojler s možností přepojení ohřevu kotlem. Obecní vodovodní řad, elektřina, odpadní vody – jímka, plyn zaveden v ulici. Pozemek rovinatý, udržovaný, oplocený. Veškerá občanská vybavenost v obci. Dobrá dopravní dostupnost do Teplic, Ústí n. Labem a Německa. PENB třída D. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 - 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Teplice
Obec	Krupka
Ulice	Na Výsluní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Číslo nabídky: R218
https://reality18.cz/reality/0311/

Číslo zakázky	R218
Datum aktualizace	05.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	111
Užitná plocha m^2	113
Plocha parcely m^2	777
Datum nastěhování	17.02.2022
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Kateřina Chlupáčová
Tel.: +420 732 347 045
E-mail: chlupacova@reality18.cz