



Prodej stavebního pozemku 773 m2, V údolí 459/8, Praha 6 - Suchdol

V údolí, Praha, Hlavní město Praha

17 000 000 Kč

(R328a) Nabízíme k prodeji terasovitý stavební pozemek o celkové výměře 773 m² se vstupem ze dvou ulic, situovaný v klidné rezidenční části Prahy – Suchdol. Pozemek je rozdělen na 110 m² zastavěné plochy a nádvoří a 663 m² zahrady. Svažitý terén vytváří výjimečný architektonický potenciál a umožňuje efektivní využití prostoru – ideální pro realizaci moderního rodinného domu s terasami, výhledy a jasně definovanými zónami. Na pozemku se nachází rodinný dům z roku 1947, který je technicky funkční, avšak morálně zastaralý a určený ke kompletní rekonstrukci. Zároveň nabízí reálný potenciál pro rozšíření, úpravu dispozic nebo realizaci novostavby dle vlastního konceptu. Klíčovou výhodou je přístup ze dvou komunikací, který poskytuje flexibilitu při řešení příjezdu, parkování i samotného umístění budoucí stavby. Součástí pozemku jsou také kopaná studna a garáž navazující na původní objekt. Lokalita nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní oblast Tiché údolí, ideální pro sport, relaxaci i každodenní kontakt s přírodou. Nemovitost představuje příležitost pro vlastní bydlení s vysokou mírou soukromí i investiční projekt s potenciálem dalšího zhodnocení. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkajících se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím e-mailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod.) a v pátek (10:00 – 16:00 hod.).

CENA

Cena pozemku	17 000 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Suchdol

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz

Číslo nabídky: R328a
https://reality18.cz/reality/0494/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R328a
Datum aktualizace	01.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	773
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Olga Nikitina
Tel.: +420 735 177 888
E-mail: Nikitina@reality18.cz