



# Prodej rodinného domu - chalupy 4+kk, 200 m<sup>2</sup>, ul. Zahrádka 5, Pošná - Zahrádka

Zahrádka, Pošná, Pelhřimov

## cena u makléře

(R248) Nabízíme k prodeji dům - chalupu, k trvalému nebo rekreačnímu užívání (číslo popisné) v osadě Zahrádka - 2 km od obce Pošná a 6 km od města Pacov Bývalé hospodářské kamenné stavení v příjemné, malé a klidné osadě V r. 2013 započata a nedokončena rekonstrukce. Pozemek včetně zastavěné plochy 1331 m<sup>2</sup>. Orientace východ - jih - západ, uzavřený objekt, hospodářské budovy jsou zbořeny. Zastavěná plocha určená k bydlení dle plánované rekonstrukce je cca 200 m<sup>2</sup> včetně prostor v podkroví. Rekonstrukce v r. 2013 byla stavba podříznuta a izolována, postupně byly dělány rekonstrukční práce - vysušení, podlahy, odpady, rozvod vody, elektřina, okna, stropy včetně zateplení, úpravy interiéru vhodné pro trvalé bydlení. Svislé konstrukce - kámen, cihla, tvárnice, minerální vata. Vytápění lokální, dřevem - krbová kamna, el. kotel + radiátory, zdroj vody - obecní vodovod, odpadní vody - septik, sítě - 220V 380V, internet. Příjezd - asfaltová silnice v zimě udržovaná. PENB není třeba, budova byla vystavěna před rokem 1948. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou a vybrat si kupce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 - 18:00 hod) a v pátek (10:00 - 16:00).

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Pošná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R248a

**Ing. Kateřina Chlupáčová**  
Tel.: +420 732 347 045  
E-mail: chlupacova@reality18.cz

Číslo nabídky: R248a  
<https://reality18.cz/reality/0346/>

Datum aktualizace	20.06.2024
K dispozici od	11.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1245
Užitná plocha m <sup>2</sup>	200
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1331
Datum nastěhování	11.06.2024
Počet podlaží objektu	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Přízemní

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------