



Prodej RD 9+1, 499 m2, Nučice, Praha – západ

Luční 677, Nučice, Praha-západ

cena u makléře

(R51) Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nučicích, okr. Praha – západ. Dispozice domu je 9+1, užitná plocha 499 m2, pozemek o velikosti 1333 m2. Dům je postaven pro vlastní bydlení v kombinaci s podnikáním, nabízí tedy dva samostatné vstupy. Nebytový prostor s dispozicí 2+kk (50 m2) se vstupní halou, oddělenou toaletou a skladem poskytuje ideální možnost podnikání lékařům či veterinářům. Využití najde také jako kadeřnictví, kancelář, sídlo internetového obchodu apod. V přízemí obytné části domu se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelna a fitness se saunou. V prvním patře je pět ložnic (dvě s balkonem), pracovna, dvě koupelny, sauna a technická místnost. Samozřejmostí je vstup do garáže, projektované pro dvě auta. Dům se nalézá na krásném rovinatém pozemku s rybníčkem. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti s dobrou dopravní dostupností do Prahy či na letiště – po dálnici D5 cca 15 min jízdy. Ve docházkové vzdálenosti zastávka příměstských autobusů směr Zličín a vlaková stanice se spojením na Smíchovské nádraží. V obci veškerá občanská vybavenost, restaurace, škola, školka, sportovní areál, bazén atd. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. PENB třída C. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Nučice
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	677

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R051
Datum aktualizace	05.08.2024

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	332
Užitná plocha m^2	499
Plocha parcely m^2	1333
LV	965
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz