



Prodej RD 6+1, 230 m2, ul. Na Malé Šárce, Praha 6 - Nebušice

Na Malé Šárce 769, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R36) Nabízíme k prodeji samostatný dvoupodlažní rodinný dům v rezidenčním projektu s ostrahou na Malé Šárce v Praze 6 - Nebušice. Dispozice domu je 6+1, užitná plocha cca 230 m2, terasa 26 m2 a předzahrádka o velikosti 446 m2, celková plocha pozemku činí 654 m2. V přízemí domu je vstupní hala s toaletou, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, jídelna se vstupem na terasu a zahradu, obývací pokoj. V přízemí se také nachází technická místnost, přes kterou je vstup do garáže pro 2 auta. Další dvě parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem. Ve druhém patře jsou umístěné 4 samostatné ložnice, 3 koupelny a samostatná toaleta. Dům je udržován a ve výborném technickém stavu, je zabezpečen alarmem. Na podlaze v přízemí jsou parkety a dlažba, v 1. NP je laminát a dlažba. Dřevěná okna a schody. Dům má krásnou zahradu na rovinatém pozemku obklopeném zelení, která poskytuje dostatečné soukromí. Vyhledávaná mezinárodní škola a školka v pěší vzdálenosti 5 min. MHD a výborné spojení Dejvic a na letiště. PENB - třída D. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Nebušice
Ulice	Na Malé Šárce
č. domovní / č. orientační	769

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R036

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Datum aktualizace	05.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	208
Užitná plocha m^2	230
Plocha parcely m^2	654
LV	1569
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz