



Prodej RD 10+3, 340 m2, ul. Na Šmukýřce, Praha 5 - Košíře

Na Šmukýřce 519, Praha, Praha 5

0 Kč

(R58) Nabízíme k prodeji samostatný třípodlažní rodinný dům v blízkosti usedlosti Šmukýřka. Vila z první poloviny 20. století se nachází v klidné rezidenční ulici ve vilové čtvrti. Má jedinečné umístění na kopci s nádherným výhledem na Prahu. Celková plocha pozemku je 936 m2. Dům disponuje centrálním schodištěm, z kterého je vstup do jednotlivých podlaží. Přízemí je dispozičně řešeno jako 4+1 s velikou terasou, která vznikla jako přístavba. Druhé podlaží je řešeno jako 4+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. Třetí podlaží je pak 2+1 s koupenou a toaletou. Další místnosti zahrnuje polosuterén s bazénem a saunou a s přímým vstupem do spodní části zahrady. Na pozemku se nacházejí dvě garáže. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí. Vilu lze využít mnoha způsoby, jako sídlo společnosti, k výstavbě rezidenčního projektu s bytovými jednotkami či jako rodinné sídlo. Jsou připraveny různé varianty k přestavbě a rekonstrukci vily. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena domu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Košíře
Ulice	Na Šmukýřce
č. domovní / č. orientační	519

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R058
https://reality18.cz/reality/0097/

Číslo zakázky	R058
Datum aktualizace	05.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	242
Užitná plocha m^2	340
Plocha parcely m^2	936
Plocha sklepa m^2	20
Plocha zahrady m^2	684
LV	417
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz