



Prodej nebytového jednotky 230 m2, ul. Zborovská 1200/6, Praha 5 – Smíchov

Zborovská, Praha, Praha 5

cena u makléře

(R148) Nabízíme k prodeji obchodní prostor, na Praze 5 – Smíchov. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Plocha cca 230 m2. Obchodní prostor po rekonstrukci se rozkládá ve dvou podlažích, a to v přízemí a suterénu, kdy jsou propojené schodištěm. V obou podlaží se nacházejí dámské a pánské toalety. Prostor vhodný na restauraci, obchod, studio nebo salón. Ulice Zborovská zaručuje viditelnost značky. Pár kroků tramvajová zastávka Zborovská, 3 minuty zastávka metra Anděl. Nedaleko OC Nový Smíchov Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00)

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Zborovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R187
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R187
https://reality18.cz/reality/0265/

Plocha užitná m^2	230
Ostatní	Výtah
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz