



Prodej domu 6+1, 291 m2, ul. Puchmajerova, Roztoky, okr. Praha-západ

Puchmajerova 383, Roztoky, Praha-západ

0 Kč

(R85) Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu z roku 1933 v atraktivní části centra Roztok u Prahy. Dispozice 6+1, užitná plocha 291 m2, pozemek o velikosti 802 m2. Dům je podsklepený a má 3 nadzemní podlaží. Před 11 lety prošel přestavbou a celkovou rekonstrukcí. Udělána nová střecha, rozvody vody, elektřiny, plynu, nová okna, dveře, podlahy, dlažba a sanita. Zateplení fasády. V 1. NP se nachází vstupní hala, pracovna, kuchyň se spíží, jídelna, obývací pokoj, WC. V kuchyni podlahové vytápění. Ve 2. NP jsou 3 pokoje, koupelna, WC, šatna, balkon. Ve 3. NP je pokoj určený pro hosty a další pracovna. V suterénu domu zbudována sauna se sprchou. Pozemek je rovinatý a krásně udržovaný, s rozmanitými rostlinami, stromy a keři. Na zalévání zahrady je k dispozici vlastní studna. Na pozemku postaven další domek s dispozicí 2+kk a garáží. Je určen pro hosty nebo obsluhu. Momentálně je pronajat s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Kromě zmíněné garáže, je možnost parkování dvou až tří aut také přímo na pozemku. Škola, školka, restaurace, obchody a MHD jsou v docházkové vzdálenosti do 10 minut. Přímé spojení autobusem na metro Dejvická a Bořislavka. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) a v sobotu (9:00 – 17:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena domu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Roztoky
Ulice	Puchmajerova
č. domovní / č. orientační	383

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R085
https://reality18.cz/reality/0139/

Číslo zakázky	R085
Datum aktualizace	05.08.2024
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	396
Užitná plocha m^2	291
Plocha parcely m^2	802
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz