



Prodej domu 5+1, 365 m2, ul. Markupova 3158/21, Praha 20 - Horní Počernice

Markupova, Praha, Praha 9

cena u makléře

(R233) Nabízíme k prodeji dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům 5+1, z roku 2021, v klidném prostředí atraktivně vilové zástavbě Prahy 20 – Horní Počernice Užitná plocha domu 365 m2, celková plocha pozemku 822 m2, domem zastavěná plocha 193 m2, plocha zahrady s okrasným jezírkem 629 m2. V 1.NP se nachází vstupní hala, garáž pro dvě auta s dílnou, koupelna se záchodem, technická místnost. Kuchyň s jídelnou je propojena s obývacím pokojem s krbem. Kuchyňská linka z masivu je objednaná na míru. Spa zóna se saunou, sprchou, toaletou a pokojem pro hosty. Ve 2.NP jsou tři oddělené pokoje se vstupem na balkony, jeden pokoj má vlastní koupelnu. Další společná koupelna s whirlpoolem a toaletou. Zabudovaná komora. V každém pokoji jsou určená místa na šatnu. V 1.PP se nachází technická místnost s veškerým zařízením, prostorná společenská místnost a prádelna. Z obývacího pokoje a Spa zóny je přímý vstup do odpočinkové zóny s možností vybudování venkovního posezeni s grilem a s přístupem na zahradu. Příprava také na zabudovaní bazénu. Na zahradě je technická místnost s filtrací k bazénu a kůlna. Pozemek je hezky udržovaný s krásnými keři a stromy, poskytuje naprosté soukromí. Moderní a kvalitní materiály odpovídají nejvyššímu standartu bydlení. Parkovaní pro dvě auta zajišťuje garáž s přímým vstupem do domu. Parkovaní pro další dvě auta je možné na dlážděném příjezdu na vlastním pozemku. Bezpečnost domu zajišťuje bezpečnostní systém. Obchodní centrum Černý Most 3 km, autobusová zastávka je 350 m od domu. Je tady městské MHD. Možnost dojíždění do centra Prahy na Masarykovo nádraží vlakovým spojem. Dům je energeticky úsporný s zabudovaným tepelným čerpadlem. Energetická náročnost budovy momentálně se posuzuje. Zatím uvádíme G . Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R233
https://reality18.cz/reality/0330/

Část obce	Horní Počernice
Ulice	Markupova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R233
Datum aktualizace	05.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	193
Užitná plocha m^2	365
Plocha parcely m^2	822
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	15.06.2022
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz