



Prodej chaty, 55 m2, Mořinka u Dobřichovic

Mořinka, Beroun

cena u makléře

(R345) Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní rekreační chatu se zahradou, situovanou v příjemném přírodním prostředí v blízkosti lesa. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají místo k odpočinku, víkendovému pobytu v přírodě a kteří si chtějí chatu upravit podle vlastních představ. Chata má vlastní evidenční číslo a je určena k renovaci. Užitná plocha cca 55 m2. Přízemí je zděné, horní podlaží je částečně obloženo dřevem. V přízemí: jeden pokoj a skladová místnost. V 1. patře: menší kuchyň a dva pokoje o přibližné výměře 9 m² a 11 m². Vytápění zajištěno kamny umístěnými v 1. patře. Do chaty je zavedena elektřina. U objektu se nachází septik. Nemovitost není napojena na vodovod a nemá vlastní studnu. Přibližně 50 metrů od chaty se nachází oblíbený Pramen pod Skalicí, který je zdrojem pitné vody. Zastavěná plocha chaty činí 39 m², zahrada má výměru 259 m². Část stavby o výměře 26 m² a část zahrady o výměře 196 m² se nacházejí na cizím pozemku. Přístup k chatě je zajištěn po soukromé cestě. V okolí se nachází lesy a příroda, které vybízejí k procházkám a odpočinku. V blízkosti je také malé hřiště. Autobusová zastávka linky 311 je vzdálena přibližně 300 metrů, vlaková zastávka Řevnice přibližně 1,5 km. Tato chata nabízí příležitost vytvořit si vlastní rekreační zázemí v přírodě a přizpůsobit si jej podle svých potřeb a představ. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkajících se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím e-mailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Koupi je možné při zástavě jinou nemovitostí financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod.) a v pátek (9:00 – 16:00 hod.).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Mořinka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Infolinka Reality18
Tel.: +420 739 181 818
E-mail: info@reality18.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R345
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	39
Užitná plocha m^2	55
Plocha parcely m^2	26

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.