



Prodej bytu 4+kk s lodžií, DV, 80 m2, ul. Evropská 372/129, Praha 6 - Veleslavín

Evropská, Praha, Hlavní město Praha

8 370 000 Kč

(R322) Nabízíme k prodeji světlý dvoupatrový byt 4kk/L (původní dispozice 4+1/L) o celkové ploše 76,4 m², ve 2. a 3. NP s orientací jih – sever. Součástí bytu je sklep. V dolním podlaží - vstupní prostor a obývací pokoj s francouzským oknem a kuchyňským koutem. Horní podlaží - 3 pokoje (u největšího pokoje je zasklená lodžie s orientací na jih), koupelna se sprchovým boxem a samostatná toaleta. Byt je vhodný na rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je zateplen, má výtah a vlastní plynovou kotelnu – TUV, topení. Stoupačky v plastu, okna plastová. V docházkové vzdálenosti je rekreační zóna Džbán s koupalištěm, rozsáhlým parkem a přírodní rezervace Divoká Šárka. Veškerá občanská vybavenost, obchod se smíšeným zbožím v přízemí domu. Dobrá dopravní dostupnost (zastávka MHD před domem), metro Veleslavín 7 min. Parkování před domem. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkajících se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím e-mailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Koupi je možné při zástavě jinou nemovitostí financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod.) a v pátek (9:00 – 16:00 hod.).

CENA

Cena bytu	8 370 000 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Evropská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R322
https://reality18.cz/reality/0475/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R322
Datum aktualizace	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	80
Plocha lodžie m^2	4
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1965
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz