



Prodej bytu 4+kk, OV, 133 m2, ul. Modenská, Praha 15 – Horní Měcholupy

Modenská 734, Praha, Praha 10

0 Kč

(R64) Nabízíme k prodeji byt 4+kk, se dvěma balkony a lodžií, v 9.NP cihlové novostavby z roku 2015 na Praze 15 – Horní Měcholupy. Plocha bytu je 100 m2, balkony 9 m2 + 9 m2 a zasklená lodžie 11 m2. Obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon a zasklenou lodžií. Kuchyňská linka je plně zařízena spotřebiči značky BOSCH. Tři neprůchozí pokoje, ze dvou je vstup na společný balkon. Koupelna s vanou a toaletou, další samostatná toaleta. V bytě je také komora a skříně na míru. Orientace oken na jih a západ. K bytu náleží sklep (4 m2) a uzamykatelná garáž (25 m2). Dům je střežen dvaceti-čtyřhodinovým kamerovým systémem. V okolí je škola, školka, pošta, nákupní centrum a Kaufland. Cca 1 km je vlakové nádraží Horní Měcholupy s dostupností 12 minut MHD na Masarykovo nádraží. Autobusové spojení na metro Háje a Skalka. PENB třída B. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) a v sobotu (9:00 – 17:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Horní Měcholupy
Ulice	Modenská
č. domovní / č. orientační	734

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R64

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	133
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz