



Prodej bytu 4+kk, 2x balkon, 128 m2, OV, ul. U Zvonařky 2536/1a, Praha 2 - Vinohrady

U Zvonařky, Praha, Praha 2

cena u makléře

(R205) Nabízíme k prodeji byt 4+kk se dvěma balkony, ve 3.NP cihlového domu s výtahem, v krásné části Prahy 2 - Vinohrady. Plocha bytu je 118 m2, balkony 10 m2. K bytu náleží sklep (3 m2). Kuchyň plně vybavená veškerými spotřebiči je spojena s obývacím pokojem ze kterého je vstup na jeden z balkónů, směřující na jihozápadní stranu. Tři neprůchozí ložnice, z toho jedna s balkonem směřujícím na severovýchodní stranu do tichého vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Vyšší standard materiálů, dřevěné podlahy a dřevěná eurookna s hliníkovým obložením z vnější strany. Rezidenční bydlení poskytuje možnost využití společného bazénu a služeb recepce. Bezbariérový přístup. Měsíční poplatky jsou 4 000 Kč SVJ, elektřina 2 200 Kč a plyn 1 400 Kč. Parkování je možné vyřešit pronájmem garážového stání v podzemních garážích domu. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, lékárna, kavárny apod. Dostupnost centra Prahy je 5 minut tramvají. V blízkosti park Folimanka. PENB třída D. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI! Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (10:00 – 18:00 hod) a v pátek (10:00 - 16:00).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	U Zvonařky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R205
https://reality18.cz/reality/0296/

Číslo zakázky	R205
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	118
Celková podlahová plocha m^2	128
Rok kolaudace	2002
Datum nastěhování	06.12.2021
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz