



Prodej bytu 4+1 se dvěma balkony, OV, 210 m2, ul. Na Okraji, Praha 6 - Petřiny

Na okraji 439, Praha, Praha 6

0 Kč

(R101) Nabízíme prodej světlého bytu 4+1 s halou, šatnou a dvěma balkony. Byt se nachází v 5. NP cihlové budovy s výtahem, v areálu Hvězda na Petřinách, v objektu s 24hodinovou ostrahou. Celková plocha 210 m2, užitná plocha 181 m2, balkony 20 m2. Orientace oken na západ, východ a sever. Byt má prostorný obývací pokoj (51 m2) se vstupem na balkon, vybavený kuchyňský kout, dále 3 neprůchozí pokoje, v jednom z nich je vstup na další balkon. V hale vestavěná knihovna. Koupelna s velkou hydromasážní vanou, se sprchovým koutem, bidetem a WC, další toaleta samostatně. V bytě je i zařízená šatna a komora v předsíni. K bytu náleží sklep o celkové velikosti 9 m2 a garážové stání. Lukrativní lokalita plná zeleně v blízkosti letohrádku Hvězda s veškerou občanskou vybaveností a zázemím přímo v areálu nebo nejbližším okolí. Výborné spojení automobilem i MHD do centra Prahy a na letiště. Stanice metra A Petřiny 200 m2. PENB – třída C. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Na okraji
č. domovní / č. orientační	439

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R101

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	210
Celková podlahová plocha m^2	210
Plocha balkónu m^2	20
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	9
Rok výstavby	1997
LV	975
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz