



# Prodej bytu 4+1 s balkonem, OV, 172 m2, ul. Pláničkova 442/3, Praha 6 - Veleslavín

Pláničkova 442, Praha, Praha 6

## cena u makléře

(R118) Nabízíme k prodeji byt 4+1 s balkonem, OV, ve 4. NP cihlové budovy s výtahem, v rezidenčním areálu Hvězda. Plocha bytu je 164 m2, balkon 8 m2. Světlý byt prošel rozsáhlou kvalitní rekonstrukcí a je s orientací na východ, jih a západ. Byt má oddělenou a plně vybavenou kuchyň (elektrický sporák, myčka, lednice s mrazákem, velký jídelní stůl), obývací pokoj se vstupem na balkon. 3 neprůchozí ložnice, 2 koupelny, jedna u hlavní ložnice a druhá samostatná s vanou i sprchovým koutem, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Lukrativní lokalita v blízkosti letohrádku Hvězda, plná zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a zázemím přímo v areálu nebo nejbližším okolí. Dům je střežen 24hodinovou ostrahou. K bytu náleží dvě parkovací místa v uzamykatelném garážovém boxu. K nastěhování ihned! Výborné spojení autem i MHD do centra Prahy a na letiště, 250 m od domu stanice metra A – Petřiny. PENB B. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod).

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 6 |
| Část obce | Veleslavín |
| Ulice | Pláničkova |
| č. domovní / č. orientační | 442 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | R118 |

**Mgr. Elena Kratká**
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 05.08.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 172 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 172 |
| LV | 1385 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

**Mgr. Elena Kratká**
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz