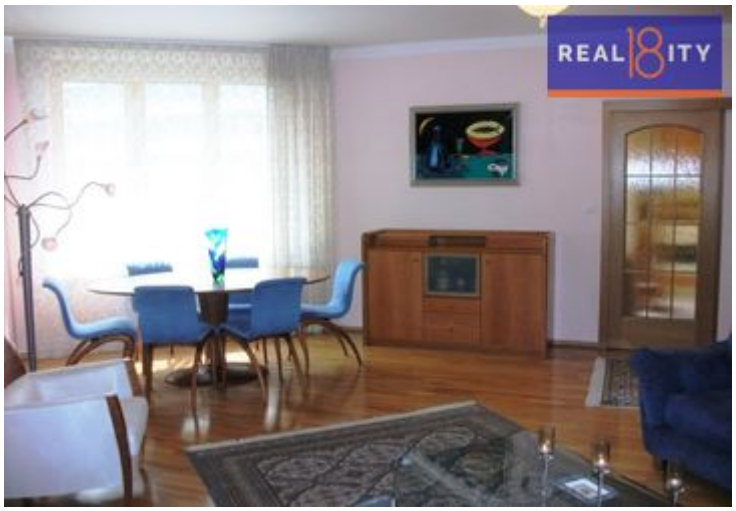




Prodej bytu 4+1, OV, 175 m2, ul. Křenova, Praha 6 - Veleslavín

Křenova 438, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R65) Nabízíme k prodeji světlý byt 4+1 se dvěma terasami (možné změnit na 5+kk nebo 5+1), OV, v 5. a 6. patře rezidenční cihlové budovy s výtahem a bezbariérovým přístupem v areálu Hvězda na Petřinách. Plocha bytu je 144 m2, 2x terasa (celkem 25 m2), 2x sklep 3 m2 (celkem 6m2). 5. patro: obývací pokoj, kuchyně s veškerými spotřebiči a s jižní terasou, 2x ložnice, předsíň s halou, koupelna s vanou, umyvadlem a bidetem, toaleta samostatně, komora s místem na pračku. 6. patro: ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, jihozápadní terasa do vnitrobloku. Dřevěná eurookna, na podlahách parkety a dlažba. Parkovaní pro rezidenty je vyřešeno na parkovací kartu na uzamčeném pozemku areálu. Celý objekt má zabezpečení kamerovým hlídáním 24 hod/denně a službou ostrahy. Lukrativní lokalita plná zeleně v blízkosti letohrádku Hvězda, s veškerou občanskou vybaveností a zázemím přímo v areálu nebo nejbližším okolí. Výborné spojení automobilem i MHD do centra Prahy a na letiště. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. PENB - třída C. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Křenova
č. domovní / č. orientační	438

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R65

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	175
Celková podlahová plocha m^2	175
Plocha terasy m^2	25
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	6
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz