



Prodej bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, OV, 64 m2, ul. Lindleyova, Praha 6 – Dejvice

Lindleyova 2686, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R57) Nabízíme k prodej byt 3+kk s balkonem, ve 2. NP šestipatrové cihlové novostavby z roku 2005 s výtahem a bezbariérovým přístupem. Užitná plocha 64 m2 + balkon 10 m2 + sklep 5 m2. Kuchyňská linka zařízena spotřebiči. Z obývacího pokoje se francouzským oknem vstupuje na balkon orientovaný na západ. Obě ložnice jsou od obývacího pokoje odděleny chodbou. Koupelna s vanou a toaletou, druhá toaleta s umyvadlem samostatně. Okna i podlahy dřevěné, v předsíni a kuchyni dlažba. Dům a byt jsou ve výborném udržovaném stavu. K bytu náleží garážové stání. Zabezpečení objektu je vyřešeno kamerovým systémem. V současné chvíli je byt pronajímán a nájemce by rád v bytě zůstal i nadále. Je to tedy ideální nabídka na investici a byt se nabízí včetně veškerého vybavení. Byt se nachází v klidné ulici a velmi vyhledávané lokalitě na Praze 6. Veškerá občanská vybavenost v okolí – lékárna, supermarket, sportovní areál Juliska. Výborná dopravní dostupnost 5 min. chůze od zastávky Nádraží Podbaba, 8 min. pešky od vlakového nádraží Praha – Podbaba. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Lindleyova
č. domovní / č. orientační	2686

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R057
https://reality18.cz/reality/0096/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R057
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	10
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	5
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz