



Prodej bytu 3+kk, 74 m2, OV, ul. Rýmařovská, Praha 9 - Letňany

Rýmařovská, Praha, Praha 9

0 Kč

(R165) Nabízíme k prodeji byt 3+kk, OV, v nástavbě panelového domu s výtahem z roku 2007. Byt se nachází v 9. patře z 10. Plocha 67 m2, zasklená lodžie je 7 m2. Byt je v původním udržovaném stavu. Plastová eurookna směřují na dvě světové strany – na JV a SV. Pokoje neprůchozí. Koupelna s vanou, samostatná toaleta. Dům je po celkové rekonstrukci včetně zateplené fasády a nově vybudovaného výtahu, k dispozici společná kočárkárna. Parkování vyřešeno parkovací zónou přímo u domu. Autobusová zastávka 30 m od domu s přímým spojem na metro Letňany. Penny market hned u domu. Obchodní centrum Letňany, Aquapark, ledová aréna, škola, školka, pošta jsou v docházkové vzdálenosti 3 až 5 minut. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 17:00 hod). Den otevřených dveří dne 2.3.2021 v čase 14:00 - 19:00 hod. Čas prohlídky prosím rezervujte předem.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme!
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Rýmařovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R165
https://reality18.cz/reality/0237/

Číslo zakázky	R165
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	74
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz