



Prodej bytu 3+1 s lodžií, 77 m2, DV, ul. Jasmínová 2885/33, Praha 10 - Záběhlice

Jasmínová, Praha, Praha 10

0 Kč

(R222) Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií, DV v 5.NP čtrnácti patrového panelového domu s výtahem v zelené části Prahy 10 - Záběhlicích. Plocha 73 m2, zasklená lodžie je 3 m2, sklep 1 m2. Byt po částečné rekonstrukci: zděná koupelna se sprchou, a odděleny záchod, nová plastová okna. Potřeba renovace podlah: dřevěných parket v pokojích a PVC v chodbách. V bytě jsou původní rozvody elektřiny. Připravené místo na montování nové kuchyně. Při dalších investicích je zde možnost udělat vše podle vlastních představ a mít krásný byt s perfektní dispozicí a nádherným výhledem do zeleně a okolí. Orientace na východní a jižní stranu. Vedle předsíně je k dispozici komora nebo oddělená šatna. Dům je po celkové rekonstrukci: fasáda, střecha, stoupačky, oprava společných prostor, včetně nových výtahů se zabezpečením a kamerovým systémem. Dům je klidný se stálým osazenstvem a perfektně vedeným bytovým družstvem. Bydlení s nízkými poplatky. Parkování pro rezidenty v modrých zónách. Družstevní vlastnictví se splacenou anuitou zatím bez možnosti převodu do OV. Pozemek je ve vlastnictví družstva, které dobře hospodaří. Možnost financovat hypotečním úvěrem pouze se zástavou jiné nemovitosti. V dosahu 3 minut chůze je obchodní centrum Park Hostivař, výborná dopravní dostupnost na metro A „Skalka“ jen 6 minut autobusem, vedle je také tramvajová zastávka, blízko se nacházejí tři nájezdy na okruh Jižní spojky a nájezd na dálnici D1. PENB třída C. Veškera občanská vybavenost, možnost sportovaní a odpočinku v blízkých parcích. Základní škola a školka je v dochozí vzdálenosti. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R222
https://reality18.cz/reality/0315/

Ulice	Jasmínová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R222
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	73
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	13.04.2022
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz