



Prodej bytu 3+1 s balkonem, OV, 118 m2, ul. Pláničkova 442/1, Praha 6 - Petřiny

Pláničkova, Praha, Praha 6

cena u makléře

(R182) Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem, OV, ve 2.NP cihlové budovy s výtahem, v rezidenčním areálu Hvězda na Petřinách, v objektu s 24hodinovou ostrahou. Celková plocha 118 m2, užitná plocha 109 m2, balkon 9 m2. Orientace oken na výhod a západ s krásným výhledem do zeleně. Byt má prostornou vstupní halu (14 m2), obývací pokoj (37 m2) se vstupem na balkon, který je propojen se samostatnou kuchyní (10 m2) s oknem. Jeden pokoj slouží jako manželská ložnice (13 m2) s oddělenou šatnou (5 m2) a další pokoj (23 m2) je pro děti. Koupelna s vanou a dvojitým umyvadlem, toaleta je samostatná. V bytě je dost úložných prostor, zabudované dvě vestaěné skříně. Byt je v původním, pěkném udržovaném stavu, nabízí i snadnou možnost změny dispozice na 4+kk nebo 4+1. K bytu náleží garážové stání. Celý objekt je monitorován kamerami. Pro bezpečnost bytu jsou také namontované venkovní žaluzie. Lukrativní lokalita v blízkosti letohrádku Hvězda a parku Ladonka s veškerou občanskou vybaveností a zázemím přímo v areálu nebo nejbližším okolí. Výborné spojení automobilem i MHD do centra Prahy a na letiště. Stanice metra A Petřiny 200 m2. Parkovaní pro rezidenty také možné v uzamčeném areálu vedle domu na parkovací kartu. PENB třída B. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme!

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Pláničkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R182
https://reality18.cz/reality/0324/

Číslo zakázky	R182
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	125
Celková podlahová plocha m^2	125
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1997
Datum nastěhování	19.05.2022
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz