



Prodej bytu 3+1, OV, 86 m2, ul. Heinemannova, Rezidenční čtvrť Sladovna

Heinemannova 2697, Praha, Praha 6

0 Kč s DPH

(R1) Nabízíme k prodeji atypický byt 3+1 s terasou a balkónem, OV, v Rezidenční čtvrti Sladovna – Podbaba na Praze 6. Užitná plocha bytu je 86 m2 + terasa 26 m2 a balkon 4 m2. Byt se nachází v posledním tj. 5. patře novostavby s výtahem z r. 2008. Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje 27,40 m2 + oddělené kuchyně 8 m2, 2 ložnic 15,70 m2 a 14 m2, 2 koupelny s toaletou, komory, spojovací chodby a předsíně. V bytě jsou dřevěné podlahy a dlažba. Okna orientována na jih a východ. Vytápění a TUV ústřední. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost na metro „A“ do centra Prahy – autobus, tram, vlakové nádraží Podbaba. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Šárecké údolí, park Stromovka a přívoz do Troje. V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, sportoviště, polikliniky. Klidná a bezpečná lokalita. K bytu je možno dokoupit garážové stání za 550 000 Kč. Součástí kupní ceny není daň z nabytí nemovitosti. PENB třída C. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Hypotéku zařídíme! Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod) a v sobotu (9:00 – 17:00 hod) nebo v OC Šárka (BILLA) od pondělí do pátku (9:00 – 19:00 hod).

CENA

Cena bytu	0 Kč s DPH
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Heinemannova
č. domovní / č. orientační	2697

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R001
https://reality18.cz/reality/0013/

Číslo zakázky	R001
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	86
Celková podlahová plocha m^2	116
Plocha balkónu m^2	4
Plocha terasy m^2	26
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Rok rekonstrukce	2008
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz