



Prodej bytu 3+1, 2x balkon, 140 m2, OV, ul. Slovenská 1694/23, Praha 2 - Vinohrady

Slovenská, Praha, Praha 2

0 Kč

(R228) Nabízíme k prodeji byt 3+1, OV se dvěma balkony a sklepem ve 3.NP z 5.NP v cihlovém domě v srdci starých Vinohrad. Plocha bytu 122 m2, balkon 10 m2, sklep 8 m2. Dispoziční uspořádání nabízí: vstupní halu 12 m2, obývací pokoj 30 m2, pracovnu 25 m2, ložnice 20 m2, kuchyň se spíží 17 m2, šatnu 8 m2, koupelnu (sauna, vana, bidet, toaleta) a samostatná toaleta. Obývací pokoj a pracovna se vstupem na balkón směřují na JZ s nádherným výhledem do parku a na panorama Prahy. Kuchyň se vstupem na balkon a ložnice jsou orientované na SV do tichého vnitrobloku. Kompletní rozsáhlá a nákladná renovace samotného bytu proběhla v roce 2010: repasovaná okna, dveře s ozdobnými obložkami a pískovanými skly. Italská dlažba a sanita, dubové parkety, nový rozvody elektřiny, vody, plynu. Designová kuchyňská linka s žulovou deskou vybavená vestavenými spotřebiči, zařízená šatna, opravené dva funkční krby. V interiéru s vysokými stropy je vše kompletně stylově sladěno do nejmenšího detailu včetně značkového osvětlení. Většina zařizovacích předmětů a nábytku může v bytě zůstat a je součástí ceny. Vytápění zajištěno novým plynovým kotlem. Zálohové platby za byt včetně FO je 4 900 Kč/měs. Dům je po celkové rekonstrukci s maximálním důrazem na zachování historických a stavebních prvků. Nově vybudovaný výtah, osázená společná zahrada s altánkem. Dům je napojen na bezpečnostní ostrahu a monitorován kamerami 24 hod. denně. Parkování vyřešeno možnosti pronájmu garáže pro dvě auta nebo pro rezidenty je možnost parkování na modré zóně. Lokalita Vinohrad poskytuje nejen prestižní adresu, ale také splňuje náročné požadavky na kvalitní bydlení v centru města. Atmosféra historické části Prahy se zde propojuje s kulturou, společenským životem, zelenými parky a infrastrukturou města s výbornou dostupností centra do 10 min. Těšíme se na Vás na prohlídce tohoto výjimečného bytu. Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto dle zákona inzerujeme energetickou třídu G. Výhradní zprostředkování koupě této nemovitosti vám zajistí klidný a bezstarostný průběh celé transakce. V případě zájmu o prohlídku či jakýchkoliv dotazů týkající se koupě této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Najdete nás přímo u „Kulaťáku“ na Praze 6 od pondělí do čtvrtka (9:00 – 18:00 hod) a v pátek (9:00 – 16:00).

CENA

Cena bytu	0 Kč
Poznámka	ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI!
Provize	Včetně provize

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz

Číslo nabídky: R228
https://reality18.cz/reality/0321/

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slovenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	R228
Datum aktualizace	05.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	140
Celková podlahová plocha m^2	122
Datum nastěhování	16.05.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Mgr. Elena Kratká
Tel.: +420 606 279 887
E-mail: kratka@reality18.cz